

ZARZĄDZENIE NR 216/25
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie szczegółowych zasad ustalania ceny nieruchomości gruntowych, wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 oraz 1940), art. 25 ust. 1, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881) w związku z § 3 Uchwały Nr LV/1552/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 7153) oraz § 3 Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (z późniejszymi zmianami) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Cena nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości stanowi:

- 1) 96% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 10 lat;
- 2) 92% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 15 lat;
- 3) 88% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 20 lat;
- 4) 84% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 25 lat;
- 5) 80% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 30 lat;
- 6) 76% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 35 lat;
- 7) 72% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 40 lat;
- 8) 68% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 45 lat;
- 9) 64% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 50 lat;
- 10) 60% jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli od dnia pierwszego oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste upłynęło co najmniej 65 lat.

§ 2. Przepisów niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości gruntowej zbywanej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz 1881).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta



Piotr Krzystek